

## АКТ

### о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения № 1 от 31.10.2017г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго», в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

г. Октябрьский

«20» 11 2023 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» рабочей группой по контролю за соблюдением исполнения условий концессионных соглашений проведены контрольные мероприятия по соблюдению условий ООО «Теплоэнерго» концессионного соглашения № 1 от 31 октября 2017 года.

Концедент - Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан.

Концессионер - общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» (далее - ООО «Теплоэнерго»).

Проверяемый период: исполнение мероприятий Концессионного соглашения в 2022 году.

Цель проведения контрольных мероприятий: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по объемам инвестиций, направляемых концессионером на реконструкцию и ремонт объектов Концессионного соглашения за 2022 год (Приложение №2); использованию (эксплуатации) имущества, переданного Концессионеру по Концессионному соглашению в соответствии с целями, установленными данным соглашением (Приложение №1).

В ходе проведения контрольных мероприятий рабочей группой осуществлен контроль за соблюдением ООО «Теплоэнерго» условий Концессионного соглашения путем проверки исполнения обязательств по реконструкции объектов концессионного соглашения и эксплуатации следующего объекта соглашения:

#### *1. Строительство магистральных тепловых сетей для нужд теплоснабжения 38 микрорайона ГО г. Октябрьский, диаметром 530 мм.*

В 2021 году завершен весь комплекс мероприятий по строительству магистральных тепловых сетей микрорайона на сумму 20420,24 тыс. руб. Вновь построенные тепловые сети пущены в эксплуатацию и обеспечивают новый микрорайон тепловой энергией.

Затраты предприятия в 2022 году составили – 0,00 тыс. рублей.

#### *2. Строительство тепловых сетей вдоль ул. Московский проспект от ул. Кортунова до ул. Шашина, Ду – 500мм.*

В 2022 году выполнено строительство магистральных тепловых сетей Ду – 500мм по:

- ул. Закирова 226м (в двухтрубном исчислении),

- ул. Московский проспект 265 м (в двухтрубном исполнении) с монтажом тепловых камер, запорной арматуры и сильфонных компенсаторов

Затраты предприятия в 2022 году составили – 36245,07 тыс. рублей.

#### *3. Реконструкция тепловых сетей. Реконструкция магистральных тепловых сетей во вновь строящемся сквере ГО г. Октябрьский, между ул. Закирова и ул. Шашина с выносом тепловых сетей Ду 400мм, Ду 350мм, Ду 200мм и Ду 150мм из зоны благоустройства сквера.*

В 2021 году завершен весь комплекс работ по реконструкции магистральных тепловых сетей между ул. Закирова и ул. Шашина на сумму 19563,40 тыс. руб.

Реконструированные тепловые сети пущены в эксплуатацию и обеспечивают потребителей тепловой энергией и горячим водоснабжением.

Затраты предприятия в 2022 году составили – 0,00 тыс. рублей.

*4. Котельная №2. Модернизация котельной. Техническое перевооружение паровых котлов №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Перевод котлов в водогрейный режим с реконструкцией автоматики безопасности и газовой обвязки котлов.*

При ознакомлении представителей проектной организации с оборудованием, установленным на котельной, возникли замечания, требующие проведения предварительных работ. Работы будут продолжены после детальной проработки данных замечаний.

Также в связи с большой дебиторской задолженностью потребителей тепловой энергии в размере 174931 тыс. рублей не позволяет в полной мере охватить весь комплекс мероприятий инвестиционной программы. Необходимость своевременной оплаты энергоресурсов и погашение ранее допущенной кредиторской задолженности заставляют выбирать из существующих мероприятий наиболее значимые и ответственные на сегодняшний день.

Затраты предприятия в 2022 году составили – 0,00 тыс. рублей.

*5. Реконструкция узлов учета газа (УУГ) котельных №1, 2, 3.в.ч., 6, 12, 14, 15 п.ч., 16, 18, 23 (УУГ котельной №1, 2, 18 - в 2022г.)*

Предприятием принято решение о реконструкции в 2022 году приборов учета нескольких котельных. Произведена реконструкция узлов учета газа котельной №1, котельной №2 и котельной №18. Реконструируемые узлы учета сданы надзорным органам и пущены в эксплуатацию. В связи с установкой нового узла учета газа, списать старый УУГ на котельной №2 с балансовой стоимостью 500 руб.

Затраты предприятия в 2022 году составили – 3952,78 тыс. рублей.

*6. Модернизация котельной №20 ГО г. Октябрьский: - увеличение мощности существующего оборудования и реконструкция существующего УУГ котельной.*

Предприятием принято решение об увеличении мощности существующего источника тепла в 2021 году, который является единственным у потребителей тепловой энергии, затраты предприятия составили 775,23 тыс. руб. После проведенных мероприятий качество теплоснабжения потребителей было улучшено, на котельной образовался запас мощности способный обеспечить потребителей тепловой энергией в пиковые периоды на необходимом уровне.

Затраты предприятия в 2022 году составили – 0,00 тыс. рублей.

*7. Котельная №15. Реконструкция автоматики котельной*

В соответствии с планом мероприятий по реконструкции автоматики в течение 2021-2024г.г. предприятием планируется выполнить реконструкцию автоматики 4-х единиц водогрейных котлов ПТВМ-30 котельной.

В связи с большой дебиторской задолженностью потребителей тепловой энергии в размере 174931 тыс. рублей не позволяет в полной мере охватить весь комплекс мероприятий инвестиционной программы. Необходимость своевременной оплаты энергоресурсов и погашение ранее допущенной кредиторской задолженности заставляют выбирать из существующих мероприятий наиболее значимые и ответственные на сегодняшний день.

Затраты предприятия в 2022 году составили – 0,00 тыс. рублей.

8. Котельная №3. Реконструкция мазутного хозяйства.

В соответствии с договором №1538-21 от 19.04.2021г, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «Инженерно-консалтинговый центр «ЭкспертПро» (ООО «ИКЦ «ЭкспертПро»), выполнена разработка проектной документации по техническому перевооружению существующего РТХ с переводом на дизельное топливо котельной №3 (склад ГСМ №2). Стоимость работ по договору составила - 1950,00 тыс. рублей (НДС не облагается). Оплата работ выполнена в 2022 году после завершения работ.

Финансовые средства в размере – 1950,00 тыс. рублей, израсходованы в 2022 году на оплату проектных работ, выполненных в 2021 году. Затраты на выполнение работ по реконструкции РТХ котельной №3 запланированные в 2022 году в объеме – 8347,22 тыс. рублей (без НДС), в связи с перераспределением финансовых средств в пользу строительства тепловых сетей вдоль Московского проспекта для нужд теплоснабжения микрорайона №33, перенесены на последующие годы.

Затраты предприятия в 2022 году составили – 1950,00 тыс. рублей.

Концедент

Администрация городского округа город  
Октябрьский Республики Башкортостан  
Адрес: 452600, Республика Башкортостан,  
Г. Октябрьский, ул. Чапаева, 23  
И.о. глава администрации



А.Е. Пальчинский

М.П.  
Заместитель главы администрации  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан

И.М. Нафиков

Заместитель главы администрации  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан

С.В. Литов

Начальник управления земельно –  
имущественных отношений и жилищной  
политики администрации



З.Ж. Мавлютова

Концессионер

Общество с ограниченной  
ответственностью «Теплоэнерго»  
Адрес: 452600, Республика Башкортостан,  
Г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, 2А  
Директор



А.Б. Купавых

М.П.  
Главный инженер Общества с  
ограниченной ответственностью  
«Теплоэнерго»

В.В. Михайлов

Заместитель директора по производству  
Общества с ограниченной  
ответственностью «Теплоэнерго»

О.Е. Кострибий

Объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения, эксплуатирующиеся на территории ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
1.	Нежилое здание - котельная №1, инв. № 5169, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:010205:948	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Островского, д. 8, корпус 1	Тепловая мощность - 55,94 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 2660,7 кв.м.	1954г.
2.	Нежилое здание - котельная №2, инв. № 5544, лит. Х В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020112:303	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое Кольцо, д. 2/1	Тепловая мощность - 56,99 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 3 этажа; - общая площадь: 1950,30 кв.м.	1959г.
2.1.	Здание мазутонасосной (здание мазутной насосной) инв. № 5544, лит. С Кадастровый номер: 02:57:020112:698	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д.2	Нормативный запас жидкого топлива - 198,9 тн. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 9,9 кв.м.	1959г.
2.2.	Здание бомбоубежища (заглубленный склад инвентаря и оборудования.) инв. № 5544, лит. Ж. Кадастровый номер: 02:57:020112:310	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д.2	- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 99,2 кв.м.	1982г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
3.	<p>Нежилое здание - котельная №3 с пристроями, инв. № 4350, лит. А, А1, А2, А3, А4.</p> <p>В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.</p> <p>Кадастровый номер: 02:57:020205:630</p>	<p>Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Куйбышева, №42</p>	<p>Тепловая мощность - 196,84 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 1; 4 этажа; - общая площадь: 3111,50 кв.м.</p>	1963г.
4.	<p>Блочная котельная №6 КБА-2,0-КВа-1,0 Гц с оборудованием, объекта «Модернизация системы теплоснабжения объектов по ул. Первомайской»</p> <p>В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.</p>	<p>Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Первомайская, №3в</p>	<p>Тепловая мощность - 2,0 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 42 кв.м. (6х7)</p>	2013г.
5.	<p>Котельная №7, нежилое, инв.№ 4050, лит. В</p> <p>В том числе: котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.</p> <p>Кадастровый номер: 02:57:020113:52</p>	<p>Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Девонская, д 8б</p>	<p>Тепловая мощность - 1,98 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 61,3 кв.м.</p>	2007г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
6.	Здание котельной №9, инв.№ 8891, лит. А В том числе: котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020903:232	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Ломоносова, д 16	Тепловая мощность - 2,99 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 153,70 кв.м.	1960г.
7.	Котельная блочная автоматизированная №10 В том числе: котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Совхозная, д.10а.	Тепловая мощность - 1,65 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 56 кв.м.	2018г.
8.	Здание котельной №12, инв.№ 7551, лит. А В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020114:516	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Герцена, д 22а	Тепловая мощность - 0,93 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 115,20 кв.м. Котельная работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС).	1974г.
9.	Блочная котельная установка №13 В том числе: котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020709:163	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. О. Кошерева, д.4	Тепловая мощность – 10,0 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 183,6 кв.м.	2018г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
10.	Здание котельной №14, инв.№ 7546, лит. А. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:010112:312	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Гоголя, д.25	Тепловая мощность - 15,0 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 475,70 кв.м.	1972г.
11.	Нежилое здание – котельная №15 с пристроем, инв.№ 7449, лит. А, А1. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:031302:179	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Космонавтов, д 59а	Тепловая мощность - 169,8 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 3 этажа; - общая площадь: 4654,90 кв.м.	1976г.
12.	Здание котельной №16, инв.№ 7558, лит. А. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:000000:2321	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д 8/2	Тепловая мощность - 24,42 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 1451,3 кв.м.	1983г.
12.1.	Здание мазутно-насосной котельной №16, инв.№ 7558, лит. Б Кадастровый номер: 02:57:000000:1950	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д 8/3	Нормативный запас жидкого топлива - 135,2 тн. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 65,10 кв.м.	1983г.
13.	Здание котельной №17, нежилое, инв.№ 7476, лит. Б3 В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное,	Республика Башкортостан, г. Октябрьский,	Тепловая мощность - 24,42 МВт. Основное топливо - природный газ.	1980г.

№.№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
	деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020606:562	мкр 36-й, д 2	- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 383,8 кв.м.	
14.	Блочная котельная №18 с оборудованием, для горячего водоснабжения жилых домов по ул. Пугачева, 16 и Гоголя, 28, В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Пугачева, 16 а	Тепловая мощность - 0,36 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 12 кв.м. Котельная работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС).	2011г.
15.	Нежилое здание котельной №19, инв.№ 2588, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:030602:185	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, д 105/1	Тепловая мощность - 0,2 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 7,7 кв.м.	2012г.
16.	Блочная котельная №20, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, д 144б	Тепловая мощность - 0,18 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 9,062 кв.м.	2013г.
17.	Нежилое здание котельной №21, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное, оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020605:321	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Олимпийская, д 2б	Тепловая мощность - 0,60 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 31,7 кв.м.	2014г.



№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
18.	Блочная котельная №22, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д 9/1	Тепловая мощность - 0,80 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 35 кв.м. Котельная работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС).	2015г.
19.	Блочная котельная №23, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д 2/8	Тепловая мощность - 0,84 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 35,7 кв.м. Котельная работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС).	2015г.
<b>Центральные тепловые пункты (ЦТП)</b>				
20.	Здание центрального тепловыпуска №1, инв.№ 7557, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020804:155	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д. 269 а	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 109,50 кв.м.	1952г.

№.№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
21.	Центральный тепловыделительный пункт блочный №2, инв.№ 7547 В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, парк им. Ю. Гагарина	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 56 кв.м.	2019г.
22.	Здание центрального тепловыделительного пункта №3, инв.№ 7552, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:010110:231	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Социалистическая, д. 4в	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 202,80 кв.м.	1959г.
23.	Здание центрального тепловыделительного пункта №5, инв.№ 4711, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер:02:57:010112:106	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, проспект Ленина, д. 69	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 100,40 кв.м.	1988г.
24.	Здание центрального тепловыделительного пункта №6, инв.№ 7383, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:000000:2034	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр-кт Ленина, д 79/3	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 159,1 кв.м.	1998г.
24.1.	Здание коллекторной ЦТП- 6 с аккумуляторным баком, инв. № -, лит. Б. Кадастровый номер:02:57:000000:2297	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, проспект Ленина, д. 79/3	- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 10,50 кв.м.	1998г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
24.2.	Здание коллекторной ЦТП- 6 с аккумуляторным баком, инв. № -, лит. В. Кадастровый номер: 02:57:000000:2296	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, проспект Ленина, д. 79/3	- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 9,70 кв.м.	1998г.
25.	Здание центрального теплопункта №7, инв.№ 7836, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:010101:2550	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Коргунова, зд. 12а	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 686,90 кв.м.	2001г.
26.	Здание центрального теплопункта №8, инв.№ 7555, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020502:3067	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр 34-й, д 1а	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 290,2 кв.м.	1976г.
27.	Нежилое здание центрального теплопункта №9, инв.№ 7445, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020502:6425	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр 35-й, д. 18/1 пом. 2	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 258,7 кв.м.	1983г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
28.	Здание центрального теплопункта №10, инв.№ 7556, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020302:3473	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Академика Королева, д 176	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 219 кв.м.	1981г.
29.	Здание центрального теплопункта №11, инв.№ 6585, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020302:1239	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кортунова, д 15/1	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 201,40 кв.м.	1981г.
30.	Оборудование теплопункта №12, инв.№ 4546, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кувыкина, д.3а	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС).	1986г.
31.	Нежилое помещение теплопункта №13, инв.№ 4697, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер:02:57:020416:724	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр-кт Ленина, д. 49	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 329,30 кв.м.	1990г.
32.	Здание центрального теплопункта №14, инв.№ 7384, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр 34-й, д. 26/1	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 718,50 кв.м.	1988г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
	Кадастровый номер: 02:57:000000:1951			

**Инженерные сети котельных и ЦТП**

**33. Тепловые сети**

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его местонахождение	Протяженность	Диаметры подающего/обратного (для тепловых сетей) трубопровода, мм	Год ввода в эксплуата- цию
33.1.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №1	15577м	Ду 50-400/50-400мм	1982г.
33.2.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №2	15224м	Ду 50-400/50-400мм	1982г.
33.3.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №3	35269м	Ду 50-500/50-500мм	1981г.
33.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №9	849м	Ду 50-150/50-150мм	1982г.
33.5.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от	809м	Ду 80-300/80-300мм	1982г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
	котельной №10			
33.6.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Сети ГВС от котельной №12	613м	Ду 50-100/50-80мм	1982г.
33.7.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №13	1360м	Ду 50-150/50-150мм	1976г.
33.8.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №14	4003м	Ду 50-250/50-250мм	1982г.
33.9.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №15	24495м	Ду 50-500/50-500мм	1987г.
33.10.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №16	4005м	Ду 100-300/100-300мм	1982г.
<b>34. Газопроводы котельных:</b>				
34.1	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое Кольцо, Котельная №2	61м	Ду 200мм	1977г.
34.2.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Первомайская, Котельная №6	324м	Ду 80мм	1966г.
34.3.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Девонская, Котельная	640м	Ду 80мм	2002г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
	№7			
34.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Ломоносова, Котельная №9	19м	Ду 150мм	1956г.
34.5.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Совхозная, д.10а. Котельная №10	640,8	Ду 80мм	2018г.
34.6.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Герцена, Котельная №12.	161м	Ду 100мм	1960г.
34.7.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. О. Кошевого, Котельная №13.	59м	Ду 200мм	1974г-2018г.
34.8.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Пугачева, Котельная №18.	115м	Ду 80мм	1982г.
34.9.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, Котельная №19.	861м	Ду 80мм	2010г.
34.10.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, Котельная №20.	10м	Ду 50мм	2012г.
<b>35. Водопроводы технической воды котельных:</b>				
35.1.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 1 котельной	1946м	Ду 200мм	1995г.
35.2.	Республика Башкортостан, г.	928м	Ду 150мм	1959г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
	Октябрьский водопровод технической воды к 2 котельной			
35.3.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 3 котельной	288м	Ду 150мм	1998г.
35.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 15 котельной	64м	Ду 150мм	1976г.
35.5.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 15 котельной	2892м	Ду 150мм	1976г.
35.6.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 16 котельной	398м	Ду 150мм	1983г.
<b>36. Водопроводы питьевой воды котельных:</b>				
36.1.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 1 котельной	130м	Ду 150мм	1995г.
36.2.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 2 котельной	70м	Ду 100мм	1991г.
36.3.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 3 котельной	20м	Ду 150мм	1998г.
36.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 6 котельной	23м	Ду 100мм	1960г.
36.5.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 9 котельной	29м	Ду 50мм	1960г.
36.6.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 10 котельной	78м	Ду 32мм	2018г.



№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
36.7.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 12 котельной	7м	Ду 100мм	1972г.
36.8.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 13 котельной	95м	Ду 90мм	2018г.
36.9.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 14 котельной	42м	Ду 150мм	1959г.
36.10.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 15 котельной	658м	Ду 100мм	1972г.
36.11.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 15 котельной	120м	Ду 100мм	2005г.
36.12.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 16 котельной	193м	Ду 100мм	2005г.
36.13.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 17 котельной	12м	Ду 100мм	1983г.
<b>37. Канализация котельных</b>				
37.1.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 1 котельной	326м	Ду 400мм	1954г.
37.2.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 2 котельной	159м	Ду 200мм	1959г.
37.3.	Республика Башкортостан, г	108м	Ду 200мм	1970г.

№.№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
	Октябрьский, канализация к 3 котельной			
37.4.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 9 котельной	34м	Ду 150мм	1960г.
37.5.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 12 котельной	53м	Ду 200мм	1960г.
37.6.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 14 котельной	10м	Ду 150мм	1959г.
37.7.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 15 котельной	367м	Ду 200, 250, 630мм	1972г.
37.8.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 15 котельной	186м	Ду 200мм	1976г.
37.9.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 16 котельной	471м	Ду 400мм	1976г.
37.10.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 17 котельной	14м	Ду 100мм	1983г.
<b>38. Канализация ЦТП</b>				
38.1.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №1	9м	Ду 100мм	1952г.
38.2.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №2	18м	Ду 100мм	2019г.
38.3.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №3	27м	Ду 100, 150мм	1959г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
38.4.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №6	40м	Ду 100мм	1988г.
38.5.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №7	23м	Ду 150мм	2001г.
38.6.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №8	22м	Ду 100мм	1976г.
38.7.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №9	16м	Ду 100мм	1983г.
38.8.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП № 10	6м	Ду 100мм	1981г.
38.9.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №11	59м	Ду 100мм	1981г.
38.10.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №12	11м	Ду 150мм	1984г.
38.11.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №13	4м	Ду 100мм	1991г.
38.12.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №14	101м	Ду 150мм	1976г.

## Перечень реконструируемого имущества

№ п/п	Наименование мероприятий	Плановый объем финансовых средств в 2022 году, тыс. рублей	Фактический объем финансовых средств в 2022 году, тыс. рублей	Срок реализации по годам с указанием финансовых затрат, тыс. рублей
1.	Строительство магистральных тепловых сетей для нужд теплоснабжения 38 микрорайона ГО г. Октябрьский, диаметром 600 мм.	6,500	0,00	<b>18000,0</b> (2021-2023гг)
2.	Строительство тепловых сетей вдоль ул. Московский проспект от ул. Кортунова до ул. Шашина, Ду – 500мм.	0,00	36245,07	<b>132999,31</b> (2024-2032гг)
3.	Реконструкция магистральных тепловых сетей по ул. Шашина (в новом сквере ГО г. Октябрьский, между ул. Шашина и ул. Закирова и с выносом сетей из зоны благоустройства сквера).	5298,42	0,00	<b>24798,42</b> (2021-2022гг)
4.	Котельная №2. Модернизация котельной. Техническое перевооружение паровых котлов №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Перевод котлов в водогрейный режим с реконструкцией автоматики безопасности и газовой обвязки котлов.	5714,28	0,00	<b>40000,00</b> (2021-2027гг)
5.	Реконструкция узлов учета газа (УУГ) котельных №1, 2, 3, в.ч., 6, 12, 14, 15 п.ч., 16, 18, 23 (на вес период реализации мероприятия).	1856,36	3952,78	<b>17456,36</b> (2021-2032гг)
6.	Модернизация котельной №20 ГО г. Октябрьский: - увеличение мощности существующего оборудования и реконструкция существующего УУГ котельной.	50,59	0,00	<b>762,59</b> (2021-2022гг)
7.	Котельная №15. Реконструкция автоматики котельной	11425,60	0,00	<b>45702,4</b> (2021-2024гг)
8.	Котельная №3. Реконструкция мазутного хозяйства.	10016,66	1950,00	<b>32000,00</b> (2021-2024гг)
	Итого	<b>34368,41</b>	<b>42147,85</b>	<b>311719,08</b>